

“(Re)pensando a tramitação administrativa
de parcelamento do solo na RMBH”

Realização: Agência RMBH/Diretoria de Regulação Metropolitana

Data: 10 e 11 de dezembro de 2009

Horário: 9:00 às 17:30 horas

Local: Canto da Siriema Resort Residence

Público alvo: agentes públicos e privados - estaduais e municipais- com atuação na RMBH.

Apoio: Ministério Público/ PJMHU e GRANBEL

A Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte - Agência RMBH, por intermédio da Diretoria de Regulação Metropolitana, realizará um **workshop**, com a participação de agentes públicos e privados com atuação na RMBH. O **workshop** consiste em relevante etapa do projeto “(Re)pensando a tramitação administrativa de parcelamento do solo na RMBH”o qual tem como objetivos precípuos:

- (a) levantar e analisar toda a legislação pertinente;
- (b) identificar problemas relacionados à temática, com vistas ao atendimento das necessidades a serem suprimidas;
- (c) identificar eventuais disfuncionalidades, para subsidiar a proposição de atos normativos e administrativos;
- (d) propor a articulação dos âmbitos ambiental e urbanístico.

Em suma, a iniciativa da Agência RMBH tem em mira tornar a tramitação administrativa de parcelamento do solo na RMBH menos burocrática e menos onerosa.

Cabe ressaltar que a Agência RMBH, mediante a realização do **workshop**, pretende criar um espaço democrático em que todos os atores envolvidos, direta ou indiretamente, com a gestão do solo na RMBH – na vertente do parcelamento – tenham oportunidade de externar tanto suas preocupações quanto as suas sugestões, de modo a contribuir para conferir ao procedimento administrativo em tela mais racionalidade e eficiência.

ETAPAS DO PROJETO

I – **Estudos preliminares** para seleção da legislação pertinente e avaliação de forma sumária da situação e dos problemas existentes, no âmbito de licenciamento de parcelamento do solo na RMBH;

II – **Diagnóstico** para análise crítica da legislação pertinente e dos problemas selecionados na etapa anterior, com vistas à identificação das necessidades a serem atendidas. O diagnóstico visa a estabelecer as diretrizes para as mudanças que se quer empreender.

III – **Realização de um workshop** que compreenderá três partes: a primeira será destinada ao nivelamento legislativo e conceitual dos participantes a respeito do parcelamento do solo na RMBH; a segunda - consistente numa análise retrospectiva e atual da situação existente - procurará identificar os principais problemas e suas causas; a terceira - consistente numa análise prospectiva - salientará os meios e atos administrativos e normativos necessários para solucionar os problemas levantados na etapa anterior;

IV – **Formação de um Grupo de Trabalho** - GT- composto por agentes públicos estaduais da Sedru, da Agência RMBH e da Supram Central para – com apoio nas discussões e estudos realizados nas etapas anteriores – propor novo procedimento, em nível estadual, que articule os âmbitos ambiental e urbanístico, mediante o chamado “Balcão Único”.

V – **Elaboração de um fluxograma** que retrate o novo trâmite de aprovação e licenciamento de parcelamento do solo, capaz de atender a necessidade de conferir aos processos relacionados a parcelamento do solo maior celeridade, modicidade e eficiência, pela articulação dos âmbitos ambiental e urbanístico.

ÓRGÃOS E ENTIDADES PARTICIPANTES DO WORKSHOP

- Agência RMBH
- Cemig
- Comitê Gestor de Fiscalização Ambiental Integrada - CGFAI
- Copasa
- Coordenadoria de Cartórios de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais
- Faria Braga - Advogados Associados
- Feam
- Empreendimentos Imobiliários Três Irmãos
- Granbel
- Incra

- IEF
- Igam
- Luiz Trindade Imóveis
- Ministério Público - PJMUH
- Prefeitura de Lagoa Santa
- Prefeitura de Belo Horizonte
- Polícia Militar de Minas Gerais
- Representantes da Sociedade Civil no Conselho Deliberativo de Desenvolvimento da RMBH
- Sedru
- Supram Central

PROGRAMAÇÃO

10/12/2009

- 09:00 - 10:00 - Café da Manhã
- 10:00 - 10:30 - Abertura
 - ∴ José Oswaldo Lasmar - Diretor Geral da Agência RMBH
 - ∴ Maria Coeli Simões Pires - Secretária Adjunta de Estado de Desenvolvimento Regional e Política Urbana e Gerente do Projeto Estruturador RMBH
 - ∴ Maria Elisa Braz Barbosa - Diretora de Regulação Metropolitana da Agência RMBH

1ª Parte

Nivelamento legislativo/conceitual

- 10:30 - 11:00 – RMBH: fundamentação constitucional e legal na vertente do parcelamento do solo.
Facilitadora: Deborah Fialho Ribeiro Gloria
- 11:00 - 11:30 – A tramitação administrativa do parcelamento do solo na vertente urbanística.
Facilitadora: Heloísa Maria Ramos Possas
- 11:30 - 12:00 – A tramitação administrativa do parcelamento do solo na vertente ambiental
Facilitadora: Maria Thereza Camisão Mesquita Sampaio
- 12:00 - 13:00 – Debate
- 13:00 - 14:30 - Almoço

2ª Parte

Análise retrospectiva e atual da tramitação administrativa do parcelamento do solo na RMBH

- 14:30 - 15:00 - Apresentação pelas facilitadoras do fluxograma legal de tramitação administrativa do parcelamento do solo na RMBH
- 15:00 - 17:30 – Grupos de Trabalho
Atividade: construção crítica do fluxograma de tramitação administrativa do parcelamentos do solo na RMBH: estudo de caso
- 17:30 – Lanche

11/12/2009

- 08:00 - 09:00 - Café da Manhã
- 09:00 - 11:00 - Apresentação dos fluxogramas críticos construídos nos Grupos de Trabalho
- 11:00 – 12:00- Relato de experiências: exposição de questionamentos/críticas que remetem à tramitação administrativa do parcelamento do solo na RMBH
- 12:00 – 13:30 - Almoço

3ª Parte

Análise prospectiva da tramitação administrativa do parcelamento do solo na RMBH

- 13:30 - 15:30 – Grupos de Trabalho
Atividade: formulação de propostas para formação do chamado “Balcão Único”, ou seja, para a articulação dos âmbitos ambiental e urbanístico da tramitação administrativa do parcelamento do solo em nível estadual.
- 15:30 - 17:30 - Apresentação dos grupos e levantamento dos pontos de convergência e divergência acerca das propostas - Síntese
- 17:30 - Lanche e encerramento

Realização:



Apoio:

